

บทคัดย่อ

โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ของบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดกลาง ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 179 แปลง แบ่งเป็นแปลงที่ดินพร้อมอาคาร จำนวน 177 แปลง และที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 2 แปลง พร้อมจัดให้มีสาธารณูปโภคภายในโครงการ ประกอบด้วย สวนสาธารณะ สำนักงานนิติบุคคลบ้านจัดสรร ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ห้องพักผ่อนพลายรวม และถนน เป็นต้น ดำเนินการบนพื้นที่ 73-2-59 ไร่ (117,836 ตารางเมตร) โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเขียว หมายเลข 5.3 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ ฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543) ปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้การจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 100 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 19 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ลักษณะของโครงการดังรายละเอียดข้างต้นจึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 ข้อ 2 และข้อ 3

บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด ได้ตระหนักถึงข้อกำหนดดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 17/2565 เป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในชั้นขยายโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาตามขั้นตอน

สำหรับการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งการศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จากการศึกษาพบว่า ผลกระทบด้านบวกจะอยู่ในรูปการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัย ส่วนผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลบ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น

การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก (ผลดี) และด้านลบ (ผลเสีย) โดยผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไข เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมกันนี้จะต้องมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว เพื่อให้เป็นข้อมูลในการติดตามตรวจสอบผลกระทบของการดำเนินโครงการที่อาจจะก่อให้เกิดผลเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม และใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป ดังรายละเอียดที่จะเสนอในรายงานฯ